



LA SEMADER VOUS SOUHAITE DE JOYEUSES FÊTES  
ET UNE BONNE ANNÉE 2016



# Zinfos nout kartié

Nout journal DÉCEMBRE 2015 - N°2



**LANCEMENT DES ATELIERS DE LA CONCERTATION EN 2016**  
RENDEZ-VOUS DÈS LE 19 JANVIER PROCHAIN

## AMÉNAGEONS SANS SOUCI POUR ET AVEC LES HABITANTS



**ZINFO NOUT PROJET**  
L'actu sur le projet

Page 2-3



**ZINFO TRAVAUX**  
Infos pratiques

Page 4

### ZOT I DI

Si vous souhaitez prendre la parole dans le prochain journal ou raconter votre histoire de Sans Souci, veuillez contacter André Chérimont ou Nadine Cascade.

*Si zot y ve koz dan journal ou rakont zot zistwar lontan, di a nou :*

Tel : 02.62.45.74.74

# ÉDITO

Priorité à l'amélioration des logements et à l'accès à la propriété pour les familles de Sans Souci

80% d'insalubrité irrémédiable pour les bas et 60% pour le secteur des hauts de Sans Souci, c'est le constat insoutenable de l'Agence Régionale de Santé (ARS) qui pointait en 2013 les conditions de vie difficiles au sein des habitations de nombreuses familles de Sans Souci.

C'est l'un des principaux enjeux de l'aménagement que nous réalisons pour le quartier et ses habitants, parce que l'urgence sociale nous impose d'agir. Et d'agir rapidement par des actions d'amélioration de l'habitat pour rénover les habitations existantes, et des actions d'accession à la propriété pour permettre aux familles concernées de devenir propriétaires du foncier et de leur maison. Les besoins en décohabitation et la croissance de la population du quartier nous imposent aussi de construire des logements neufs pour loger toutes les familles dans de bonnes conditions.

Aussi, acheminer les réseaux, les voies d'accès et sécuriser les parcelles des familles déjà propriétaires sont des conditions préalables à la viabilisation et donc à la valorisation de ces terrains.

Accéder à la modernité, bénéficier de nouveaux équipements publics et d'une nouvelle centralité avec des services et des commerces de proximité, sont bien sûr des objectifs du projet.

Cependant nous sommes vigilants sur les modalités de mise en œuvre de ces aménagements. Ils doivent répondre à notre volonté et à celle des habitants de préserver l'identité de village créole des hauts et son patrimoine environnemental.

Toutes ces améliorations nous entendons les faire avec vous habitants de Sans Souci. Pour marquer cette volonté d'avancer ensemble, nous avons lancé une nouvelle phase de concertation qui débutera début 2016 sous forme d'ateliers participatifs citoyens.

Nous partageons la même envie de mener la réalisation de Sans Souci, dans la valorisation et la préservation du quartier.



LA SEMADER AMÉNAGE ET VALORISE VOTRE QUARTIER.



# NOUVELLE PHASE DE CONCERTATION

Des ateliers participatifs citoyens ouverts à tous les habitants de Sans Souci sont mis en place dès le mois de janvier 2016 sur toute l'année.

4 thèmes sont proposés pour échanger avec vous sur le développement de votre quartier et de votre habitat.

DÈS LE 19 JANVIER  
4 ATELIERS PARTICIPATIFS

1

Le logement

2

Paysage, environnement, espaces verts, aménagement et espaces publics

3

L'insertion par l'économique

4

Culture, éducation, animation, sport et loisirs



## ÉCHANGER, PARTAGER, FAIRE AVANCER SANS SOUCI



### Planning prévisionnel 2016 des Ateliers SANS SOUCI

Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre
1 V	1 L	1 M	1 V	1 D	1 M	1 V	1 L	1 J	1 B	1 M
2 B	2 M	2 M	2 B	2 L	2 J	2 B	2 M	2 V	2 D	2 M
3 D	3 M	3 J	3 D	3 M	3 V	3 D	3 M	3 B	3 L	3 J
4 L	4 J	4 V	4 L	4 M	4 B	4 L	4 J	4 D	4 M	4 V
5 M	5 V	5 B	5 M	5 J	5 D	5 M	5 V	5 L	5 M	5 B
6 M	6 B	6 D	6 M	6 V	6 L	6 M	6 B	6 M	6 J	6 D
7 J	7 D	7 L	7 J	7 B	7 M	7 J	7 D	7 M	7 V	7 L
8 V	8 L	8 M	8 V	8 D	8 M	8 V	8 L	8 J	8 B	8 M
9 B	9 M	9 M	9 B	9 L	9 J	9 B	9 M	9 V	9 D	9 M
10 D	10 M	10 J	10 D	10 M	10 V	10 D	10 M	10 B	10 L	10 J
11 L	11 J	11 V	11 M	11 B	11 D	11 L	11 J	11 D	11 M	11 V
12 M	12 V	12 B	12 M	12 J	12 D	12 M	12 V	12 L	12 M	12 B
13 M	13 D	13 D	13 M	13 V	13 L	13 M	13 B	13 M	13 J	13 D
14 J	14 D	14 L	14 J	14 B	14 M	14 J	14 D	14 M	14 V	14 L
15 V	15 L	15 M	15 V	15 D	15 M	15 V	15 L	15 M	15 B	15 M
16 B	16 M	16 M	16 B	16 L	16 J	16 B	16 M	16 V	16 D	16 M
17 D	17 M	17 J	17 D	17 M	17 V	17 D	17 M	17 B	17 L	17 J
18 L	18 J	18 V	18 M	18 B	18 D	18 L	18 J	18 D	18 M	18 V
19 M	19 V	19 B	19 M	19 J	19 D	19 M	19 V	19 L	19 M	19 B
20 M	20 D	20 D	20 M	20 V	20 L	20 M	20 B	20 M	20 J	20 D
21 J	21 D	21 L	21 J	21 B	21 M	21 J	21 D	21 M	21 V	21 L
22 V	22 L	22 M	22 V	22 D	22 M	22 V	22 L	22 J	22 B	22 M
23 B	23 M	23 M	23 B	23 L	23 J	23 B	23 M	23 V	23 D	23 M
24 D	24 M	24 J	24 D	24 M	24 V	24 D	24 M	24 B	24 L	24 J
25 L	25 J	25 V	25 M	25 B	25 D	25 L	25 J	25 D	25 M	25 V
26 M	26 V	26 B	26 M	26 J	26 D	26 M	26 V	26 L	26 M	26 B
27 M	27 D	27 L	27 J	27 B	27 M	27 V	27 L	27 M	27 J	27 D
28 J	28 D	28 L	28 M	28 B	28 M	28 J	28 D	28 M	28 V	28 L
29 V	29 L	29 M	29 V	29 D	29 M	29 V	29 L	29 J	29 B	29 M
30 B	30 M	30 M	30 B	30 L	30 J	30 B	30 M	30 V	30 D	30 M
31 D	31 J	31 J	31 B	31 M	31 D	31 D	31 M	31 V	31 L	31 M

■ Atelier 1: Le logement  
■ Atelier 2: Paysage, environnement, espaces verts, aménagement et espaces publics  
■ Atelier 3: L'insertion par l'économique  
■ Atelier 4: Culture, éducation, animation, sport et loisirs  
■ Réunion du Comité de Suivi  
■ Bilan de la Concertation avec les habitants

À travers ces ateliers, nous avons voulu créer de nouveaux espaces d'échanges privilégiés et directs, pour vous informer tous, de manière régulière et égale. Ces rencontres nous permettront de recueillir vos remarques, de prendre connaissance de vos attentes et de répondre aux différentes questions que vous vous posez.



local MOUS

## LES RENDEZ-VOUS INDIVIDUELS

### Une réponse au cas par cas:

Nous vous rappelons que parallèlement à ces ateliers, les permanences continuent au local MOUS.


**Pour les questions concernant vos projets individuels de logements :** Mme Isabelle PIN vous accueille les mardis et vendredis matin.

**Pour toutes les autres questions :** une permanence est assurée les lundis et jeudis matin par M. André CHÉRIMONT et Mme Nadine CASCADE.

### Congés de fin d'année

Nous vous informons que les permanences seront exceptionnellement interrompues du **22 décembre 2015 au 13 janvier 2016 inclus**.

Les permanences reprendront dès le jeudi 14 janvier 2016 (aux horaires habituels), pour la SEMADER et pour la MOUS le 18 janvier 2016.




ÉCHANGER, PARTAGER, FAIRE AVANCER SANS SOUCI

**BULLETIN D'INSCRIPTION**

A DEPOSER AU LOCAL MOUS

Les ateliers sont ouverts à tous les habitants de SANS SOUCI

**PARTICIPATION SUR L'ANNÉE 2016**



---

**Nom Prénom** .....

**Adresse** .....

**Email** .....

**Téléphone** .....

**Choisissez votre atelier N°** .....

- Atelier 1: Le logement
- Atelier 2: Paysage, environnement, espaces verts, aménagement et espaces publics
- Atelier 3: L'habitat par concours
- Atelier 4: Culture, éducation, animation, sport et loisirs



## INSCRIVEZ VOUS

Voici le bulletin distribué lors de la réunion du 17 novembre. Si vous souhaitez participer aux ateliers, nous vous invitons à le remplir et le déposer pendant les permanences au local MOUS. (Pour les habitants qui ne sont pas encore inscrits).

# AMÉNAGEONS SANS SOUCI, UN ENJEU POUR TOUS



### Un projet d'intérêt général

qui répond avant tout aux besoins actuels et à venir des familles de Sans Souci :

- Besoins en nouveaux logements, compte tenu de la croissance de la population du quartier d'ici 2025.

### Un projet pour répondre à l'urgence sociale

de la majorité des familles de Sans Souci, pour combattre la précarité et l'insalubrité, et améliorer les conditions de vie dans les logements.

### Un projet pour apporter plus de confort au quartier

Nouveaux équipements publics, services et commerces de proximité, conditions de sécurité renforcées pour les usagers (bornes à incendie, accès secours,...).

### Un tel investissement ne se fait pas pour les besoins à court terme.

Il s'agit bien d'aménager Sans Souci pour les 30 / 40 ans à venir.

Pour les familles aujourd'hui, mais aussi pour les générations futures.



### Un projet pour vous permettre de réaliser votre projet de vie

#### Une réponse à vos demandes:

- Habitants des secteurs bas et haut pour devenir propriétaires de votre habitation
- Habitants du secteur centre pour mettre en place les réseaux et voies d'accès qui permettront la viabilisation et la sécurisation de vos terrains
- Et les constructions de nouveaux logements nécessaires aux déshabitants notamment.

### Un projet pour éviter que Sans Souci n'accumule des retards

#### Toutes ces avancées pour les habitants ne seraient pas réalisables :

- SANS le renforcement de réseaux
- SANS l'aménagement des voiries et des réseaux complémentaires
- SANS logements supplémentaires à construire
- SANS la gestion des risques d'inondation et mouvement de terrains