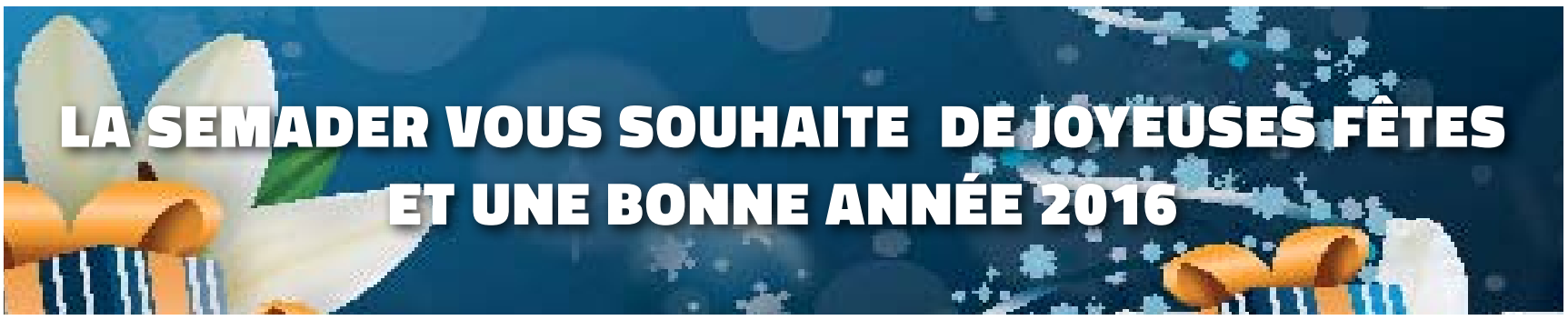


SEMADER
grandir avec la Réunion

SANS SOUCI
Ansanm pou fé domin

Zinfos nout kartié

Nout zournal DÉCEMBRE 2015 - N°2

LANCEMENT DES ATELIERS DE LA CONCERTATION EN 2016

RENDEZ-VOUS DÈS LE 19 JANVIER PROCHAIN

AMÉNAGEONS SANS SOUCI POUR ET AVEC LES HABITANTS

ZINFO NOUT PROJET
L'actu sur le projet
Page 2-3

ZINFO TRAVAUX
Infos pratiques
Page 4

ZOT I DI

Si vous souhaitez prendre la parole dans le prochain journal ou raconter votre histoire de Sans Souci, veuillez contacter André Chérimont ou Nadine Cascade.

Si zot y ve koz dan zournal ou rakont zot zistwar lontan, di a nou :

Tel : 02.62.45.74.74

ÉDITO

Priorité à l'amélioration des logements et à l'accès à la propriété pour les familles de Sans Souci

80% d'insalubrité irrémédiable pour les bas et 60% pour le secteur des hauts de Sans Souci, c'est le constat insoutenable de l'Agence Régionale de Santé (ARS) qui pointait en 2013 **les conditions de vie difficiles** au sein des habitations de nombreuses familles de Sans Souci.

C'est l'un des principaux enjeux de l'aménagement que nous réalisons pour le quartier et ses habitants, parce que **l'urgence sociale** nous impose d'agir. Et **d'agir rapidement** par des actions d'**amélioration de l'habitat** pour rénover les habitations existantes, et des actions d'accession à la propriété pour permettre aux familles concernées de **devenir propriétaires** du foncier et de leur maison. Les **besoins en décohabitation** et la croissance de la population du quartier nous imposent aussi de construire des logements neufs pour **loger toutes les familles dans de bonnes conditions**.

Aussi, acheminer les réseaux, les voies d'accès et sécuriser les parcelles des familles déjà propriétaires sont des conditions préalables à la **viabilisation et donc à la valorisation de ces terrains.**

Accéder à la modernité, bénéficier de nouveaux équipements publics et d'une nouvelle centralité avec des services et des commerces de proximité, sont bien sûr des objectifs du projet.

Cependant nous sommes vigilants sur les modalités de mise en œuvre de ces aménagements. Ils doivent répondre à notre volonté et à celle des habitants de **préserver l'identité de village créole des hauts** et son **patrimoine environnemental**.

Toutes ces améliorations nous entendons les faire avec vous habitants de Sans Souci. Pour marquer cette volonté d'avancer ensemble, nous avons lancé une nouvelle phase de concertation qui débutera début 2016 sous forme **d'ateliers participatifs citoyens**.

Nous partageons la même envie de mener la réalisation de Sans Souci, dans la valorisation et la préservation du quartier.

SEMADER
grandir avec la Réunion

LA SEMADER AMÉNAGE ET VALORISE VOTRE QUARTIER.

INFO NOUT PROJET

NOUVELLE PHASE DE CONCERTATION

Des **ateliers participatifs citoyens ouverts à tous les habitants** de Sans Souci sont mis en place dès le mois de janvier 2016 sur toute l'année.

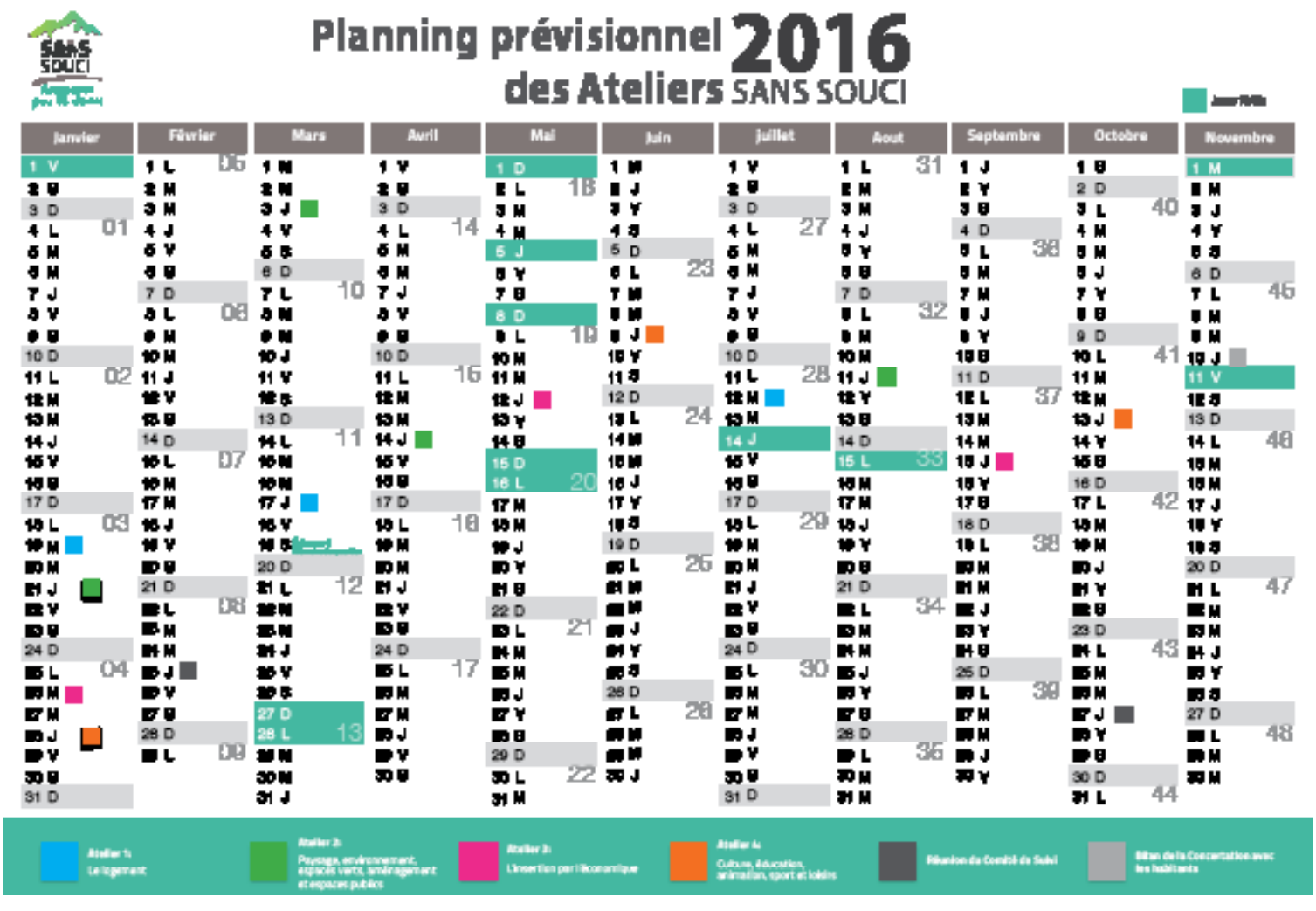
4 thèmes sont proposés pour échanger avec vous sur le développement de votre quartier et de votre habitat.

DÈS LE 19 JANVIER

4 ATELIERS PARTICIPATIFS

1. Le logement
2. Paysage, environnement, espaces verts, aménagement et espaces publics
3. L'insertion par l'économique
4. Culture, éducation, animation, sport et loisirs

ÉCHANGER, PARTAGER, FAIRE AVANCER SANS SOUCI



À travers ces ateliers, nous avons voulu créer de nouveaux espaces d'échanges privilégiés et directs, pour vous informer tous, de manière régulière et égale. Ces rencontres nous permettront de recueillir vos remarques, de prendre connaissance de vos attentes et de répondre aux différentes questions que vous vous posez.

local MOUS

ÉCHANGER, PARTAGER,FAIRE AVANCER SANS SOUCI

BULLETIN D'INSCRIPTION

À DÉPOSER AU LOCAL MOUS

Les ateliers sont ouverts à tous les habitants de SANS SOUCI

PARTICIPATION SUR L'ANNÉE 2016

Nom Prénom .....

Adresse .....

.....

E mail .....

Téléphone .....

Choisissez votre atelier N° .....

- Atelier 1: Le logement
- Atelier 2: Paysage, environnement, espaces verts, aménagement et espaces publics
- Atelier 3: L'insertion par l'économique
- Atelier 4: Culture, éducation, animation, sport et loisirs

LES RENDEZ-VOUS INDIVIDUELS

Une réponse au cas par cas:

Nous vous rappelons que parallèlement à ces ateliers, les permanences continuent au local MOUS.

Pour les questions concernant vos projets individuels de logements : Mme Isabelle PIN vous accueille les mardis et vendredis matin.

Pour toutes les autres questions : une permanence est assurée les lundis et jeudis matin par M. André CHÉRIMONT et Mme Nadine CASCADE.

Congés de fin d'année

Nous vous informons que les permanences seront exceptionnellement interrompues du **22 décembre 2015 au 13 janvier 2016 inclus.**

Les permanences reprendront dès le jeudi 14 janvier 2016 (aux horaires habituels), pour la SEMADER et **pour la MOUS le 18 janvier 2016.**

INSCRIVEZ VOUS

Voici le bulletin distribué lors de la réunion du 17 novembre. Si vous souhaitez participer aux ateliers, nous vous invitons à le remplir et le déposer pendant les permanences au local MOUS. (Pour les habitants qui ne sont pas encore inscrits).

AMÉNAGEONS SANS SOUCI, UN ENJEU POUR TOUS

Un projet d'intérêt général

qui répond avant tout aux besoins actuels et à venir des familles de Sans Souci :

- Besoins en nouveaux logements, compte tenu de la croissance de la population du quartier d'ici 2025.

Un projet pour répondre à l'urgence sociale

de la majorité des familles de Sans Souci, pour combattre la précarité et l'insalubrité, et améliorer les conditions de vie dans les logements.

Un projet pour apporter plus de confort au quartier

Nouveaux équipements publics, services et commerces de proximité, conditions de sécurité renforcées pour les usagers (bornes à incendie, accès secours,...).

Un tel investissement ne se fait pas pour les besoins à court terme.

Il s'agit bien d'aménager Sans Souci pour les 30 / 40 ans à venir.

Pour les familles aujourd'hui, mais aussi pour les générations futures.

Un projet pour vous permettre de réaliser votre projet de vie

Une réponse à vos demandes:

- Habitants des secteurs bas et haut pour **devenir propriétaires** de votre habitation
- Habitants du secteur centre pour mettre en place les réseaux et voies d'accès qui permettront la **viabilisation et la sécurisation de vos terrains**
- Et **les constructions de nouveaux logements** nécessaires aux décohabitations notamment.

Un projet pour éviter que Sans Souci n'accumule des retards

Toutes ces avancées pour les habitants ne seraient pas réalisables :

- **SANS** le renforcement de réseaux
- **SANS** l'aménagement des voiries et des réseaux complémentaires
- **SANS** logements supplémentaires à construire
- **SANS** la gestion des risques d'inondation et mouvement de terrains

2 INFO TRAVAUX

LES TRAVAUX À VENIR AU 1ER TRIMESTRE 2016

Des renforcements de réseaux (eau, électricité, téléphone, internet) pour répondre aux besoins du quartier qui permettront aux habitants de **bénéficier notamment de l'internet haut débit.**

- Durant ces travaux, **la circulation se fera en alternance**.
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : **fin février 2016**
- **Durée des travaux : 6 mois.**

HABITAT : VOTRE PROJET DE VIE, NOTRE PRIORITÉ

Logements neufs

Amélioration de l'habitat : salle de bain adaptée à la personne âgée

Pour agir face à l'urgence sociale, une priorité est accordée aux conditions de logements des familles.

Point sur les actions conduites :

- **Accessions à la propriété:** Les premiers contrats de vente seront signés début 2016.

- 6 dossiers sont actuellement en cours de traitement

36 dossiers prévus à terme

- **Améliorations de l'habitat** des **personnes âgées** (Conseil Départemental):

- 2 premiers dossiers sont en cours

7 dossiers prévus à terme

- **Acquisitions-améliorations :**

- 5 premiers dossiers en cours de traitement avec le service amélioration.

74 dossiers prévus à terme

- **Logements Évolutifs Sociaux (LES):**

Constitution des premiers dossiers administratifs et financiers (évaluation en cours des indemnités prévues par la loi Letchimy)

114 dossiers prévus à terme

231 DOSSIERS EN ACCESSION SOCIALE À TERME

ZISTWAR LONTAN

GRAMOUNES SANS SOUCI : CES MÉMOIRES VIVES DE NOUT' KARTIÉ

Pour préserver l'histoire et l'âme du quartier de Sans Souci, la Semader, la ville de Saint Paul et les associations de Sans Souci ont travaillé autour d'un projet de mémoire de quartier.

Un travail de recherches, de rencontres, de collectes, d'enregistrements et de partage autour des zistwar lontan. *D'où viennent les familles de Sans Souci ?*

Pourquoi ce quartier porte-il ce nom ?

Quelles étaient les habitudes de vie lontan ?

Autant de réponses essentielles que les gramounes veulent apporter aux futures générations, pour faire durer cette mémoire vive de quartier.

À l'heure où le quartier s'apprête à connaître de grands aménagements, cette action vise à renforcer les liens et **encourager la transmission entre les générations** pour préserver l'esprit de Sans Souci.

La Semader, la Ville de Saint-Paul et les associations vous donnent donc rendez-vous le samedi 19 mars pour vous **conter la vie dan tan lontan à Sans Souci.**

Ce temps fort vise à valoriser le quartier et son **patrimoine historique** auprès de ses habitants mais aussi de tous les Réunionnais.

Organisé avec les associations, cet événement réserve des animations tout au long de la journée.

RENDEZ VOUS
SAMEDI 19 MARS 2016
POUR UN GRAND EVENEMENT AUTOUR DE LA MEMOIRE DU QUARTIER

CONGÉS DU BTP DU 18 DÉCEMBRE AU 18 JANVIER 2016

Nous vous informons de la fermeture des chantiers en cours pendant toute la durée des congés du BTP.

Pendant cette période, le numéro d'urgence **0262 45 74 74** est à votre disposition en cas de problème constaté sur le chantier.

MESURES DE SÉCURITÉ POUR LES ENFANTS

Attention pendant les vacances scolaires

Nous rappelons que pour des raisons de sécurité, la plus grande vigilance est demandée, notamment pour les enfants, à proximité des travaux.

Les chantiers restent interdits au public.

CONTACTS UTILES

EQUIPE PROJET SEMADER
0262 45 74 74
SEMADER - Zac 2000
Avenue Théodore DROUHET
97420 Le Port
PERMANENCE
Lundi et jeudi matin : M. André CHÉRIMONT et Mme Nadine CASCADE
Local MOUS situé à côté de l'école

LA MOUS
Maitrise d'œuvre Urbaine Sociale
Mme Isabelle PIN
0692 64 63 15

PERMANENCE
Mardi et vendredi matin : Mme Isabelle PIN
Local MOUS situé à côté de l'école

INSPECTEUR FONCIER SEMADER
Mme Véronique Noel
Véronique.noel@semader.fr
0262 45 74 71
0693 00 32 86

Publication périodique de la ZAC Sans Souci avec ses partenaires locaux

n°2- Décembre 2015
ISSN : en cours
Directeur de publication : Joël PERSONNE
Rédaction & Conception Graphique : Stratégies & Territoires

Crédits photos : Ville de Saint-Paul, SEMADER, Stratégies & Territoires, 3D PHI
© Sans Souci 2015 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.