

BONNE ANNÉE 2017

Nos meilleurs vœux à toutes les familles de Sans Souci !



Zinfos nout kartié

Nout journal

JANVIER 2017 - N°5



La nature au cœur des aménagements, pour préserver l'âme de Sans Souci

RÉUNION D'INFORMATION

Vous avez entre 18 et 25 ans, Vous n'avez pas de diplôme,
Mais avec la détermination de vous en sortir !

Venez nous rencontrer !

Pour tout renseignement : 02 62 45 74 74



MERCREDI 25 JANVIER 2017 >> 14H00 >> LOCAL MOUS

APPEL À CANDIDATURES, MÉDIA DE KARTIÉ : REPORTER LA KOUR

*Le projet de Sans Souci vu à
travers les yeux de ses habitants.*

Pour initier les jeunes du quartier
aux métiers de l'image, de la vidéo et du journalisme.

Nous recherchons 10 jeunes :

**Participes! si tu as entre 18 et 25 ans, habitant à Sans Souci
alors ce projet est le tien ! Tél. 02 62 45 74 74**



ÉDITO

Avant tout, nous vous souhaitons à toutes et tous une très belle année 2017, qu'elle vous apporte le bonheur, le succès et la santé!

L'année qui s'achève aura été marquée par une évolution positive du **développement de Sans Souci** grâce à la mise en chantier des premiers logements, le lancement des travaux d'aménagement et l'avancement des projets d'habitats individuels. Nous mesurons combien l'attente peut paraître longue pour certaines familles dans la concrétisation de leur projet individuel. Mais désormais, le projet est bien engagé et les mois à venir permettront d'avancer davantage dans le traitement des situations personnelles.

Nos actions ont aussi porté sur la **dynamisation de la vie de quartier** avec différents temps forts qui nous ont réunis comme, par exemple, l'action sur la mémoire de Sans Souci en Avril dernier. Nous plaçons au coeur de nos priorités le **mieux vivre ensemble** dans un quartier qui suscite attachement et fierté de ses habitants.

En 2017 nous avancerons ensemble pour poursuivre le **développement de votre cadre de vie**, en continuant à nous rencontrer lors des **réunions thématiques** sur les sujets qui vous préoccupent, parce que **ce projet est fait pour vous, et doit se réaliser avec vous.**

Le planning des opérations d'aménagement va s'amplifier dans les mois à venir mais nous devons rester attentifs au développement raisonné du quartier. C'est en ce sens que nous souhaitons **accorder une belle place à la nature dans les aménagements.** Ce patrimoine environnemental, nous devons le cultiver et le valoriser ensemble dans le cadre du développement de Sans Souci demain.

**BONNE ANNÉE
2017**



LA NATURE AU CŒUR DES AMÉNAGEMENTS POUR PRÉSERVER L'ÂME DE SANS SOUCI

L'identité rurale de Sans-Souci est intimement liée à son environnement, ses arbres, ses forêts, ses cultures. La protection de sa flore endémique, l'amélioration de son cadre de vie, et donc la préservation de son âme rurale, sont des aspects centraux dans le développement du quartier.

La Ville de Saint-Paul et la SEMADER, travaillent sur ces sujets avec un spécialiste, Sébastien Clément, paysagiste spécialisé sur la flore réunionnaise et Directeur de l'école du jardin planétaire. Des ateliers de concertation citoyenne sur la thématique **« Paysages, environnement, aménagements, espaces verts et espaces publics »**, ont permis de mieux appréhender le volet environnemental du projet avec les habitants.

De plus, un coordinateur environnemental (Biotope) a été missionné sur Sans Souci pour encadrer les entreprises intervenantes et prévenir tous risques d'atteintes à l'environnement. C'est une première sur un projet de RHI à La Réunion.



Les arbres, piliers de l'aménagement



Une pépinière et des jardins partagés à Sans Souci

Dans le cadre du projet d'aménagement, des jardins partagés sont prévus sur plusieurs sites. En effet, il est important que les familles partant en logements collectifs puissent continuer, si elles le souhaitent, à cultiver un jardin. Ces petites cultures permettent une économie de subsistance mais également de pouvoir échanger des légumes ou des épices avec ses voisins et donc de maintenir un lien social. Des parcelles seront ainsi mises à disposition des familles. **D'ailleurs, si certains d'entre vous souhaitez se constituer en association pour gérer les jardins partagés, il est important de vous faire connaître très rapidement.**

Des pépinières sont aussi envisagées avec plusieurs objectifs : préserver certaines essences vouées à disparaître lors des travaux d'aménagement ou de constructions de logements, afin de les replanter dans les futurs espaces publics, ou dans certains jardins partagés. Et de permettre la reforestation de la forêt semi-sèche de Sans Souci, en lien avec le Département.

La 1^{ère} pépinière est envisagée sur l'îlot « les jardins d'Amédée » en face de l'école.



APPEL À IDÉES ALON MET ENSANM !

ÉVÈNEMENT AVRIL 2017

Suite de la Journée Mémoire de Quartier d'avril 2016, « Sans Souci lontan, Sans Souci domin », un appel à idées est lancé pour la prochaine édition d'avril 2017. La thématique de l'événement sera « la valorisation du patrimoine environnemental de Sans-Souci ».

Toutes vos idées et contributions sont les bienvenues ! Contactez M. André CHERIMONT et Mme Nadine CASCADE: permanence au local Mous lundi et jeudi matins.

Rendez vous le 22 avril 2017 pour célébrer la nature à Sans Souci !



Une nouvelle association pour dynamiser Sans Souci





Vous en avez forcément entendu parler autour de vous !

En juin dernier une nouvelle association est née à Sans Souci : « A LA NOU LA ». Aux côtés des autres associations engagées sur le quartier, A LA NOU LA est composée d'une vingtaine d'adhérents ; le bureau est formé de Jocelyne DUCHEMAN, Présidente, Marina TATEL, Trésorière, et Gladys NARAYANAPOULE, Secrétaire.

« A LA NOU LA » existe dans le but de répondre à une demande des habitants d'activités culturelles et festives pour faire bouger Sans Souci. L'association est ouverte à tous, il n'y a pas de hiérarchie, chacun amène ses idées, les partage et nous les mettons en œuvre tous ensemble » précise Jocelyne.

Envie de faire bouger votre quartier et de rejoindre A LA NOU LA ? Contactez-nous !

 Mme Jocelyne DUCHEMAN
06 92 74 44 99

 Sans-Souci Alanoula



SANS SOUCI VU DU CIEL



Vous avez sûrement dû apercevoir le drone survolant le quartier pour les besoins du suivi images et vidéos du développement de Sans Souci. Des prises de vues seront régulièrement réalisées. Nous partageons dans ce numéro les premières images qui sont d'ores et déjà époustouflantes.



JASMIN ROBERT, SANS SOUCI DANS LES YEUX ET LE COEUR DES ENFANTS

Pour la 2^{ème} année consécutive, 5 classes de l'école primaire Jasmin Robert, en partenariat avec le CAUE (Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement de La Réunion), travaillent en atelier sur l'aménagement de leur quartier.

Le développement durable dans l'aménagement

L'approche environnementale du projet est cette année le sujet privilégié. Ainsi, la classe de CE2/CM1 aborde le logement ; une classe de CM2 réfléchit à l'habitat et la place des personnes âgées dans Sans Souci ; une classe de CE2 travaille sur la protection des arbres remarquables ; enfin deux classes, une de CP et une de CE1, vont activement participer avec l'aide d'une habitante à la création d'une pépinière sur le terrain en face de l'école.



Les enfants s'initient au jardinage dans la cour de l'école.

Rendez-vous en avril 2017

Les projets finalisés seront présentés le 22 avril 2017, à l'occasion de la grande fête de Sans Souci autour du patrimoine naturel et environnemental



ÉCOUTE ET DIALOGUE

Une volonté mutuelle de construire ensemble Sans Souci demain.

Les familles et associations de Sans Souci, la Mairie de Saint-Paul et la SEMADER se sont retrouvées en novembre dernier pour faire le point sur le rendu des ateliers de concertation qui ont mobilisé en 2016 plus de 150 participants.

Pour rappel, 4 thématiques ont été développées durant l'année :

- Culture, éducation, animation, sports et loisirs
- Insertion par l'économie
- Paysage, environnement, espaces verts, aménagement et espaces publics
- Logement

Tous ont convenu de poursuivre les échanges en 2017 dans le cadre des ateliers thématiques de la concertation citoyenne qui auront lieu tous les 2 mois. Un calendrier annuel vous sera adressé.

La ville a salué un « projet qui avance dans une marche rythmée et en bonne articulation avec les habitants ».



ISABELLE PIN, EN ROUTE POUR UN NOUVEAU DÉPART

Nous profitons de ce message pour remercier sincèrement Isabelle Pin de sa bienveillance et du professionnalisme qui ont guidé son action à nos côtés durant ces dernières années. Nous lui souhaitons beaucoup de succès dans ses prochaines missions.

L'équipe SEMADER Sans Souci

«C'est avec émotion que je vous annonce mon départ de l'Île de la Réunion et par conséquent du poste de chargée d'affaires sociales dans le cadre de la MOUS ZAC RHI SANS SOUCI.

Je n'aurais malheureusement pas pu voir tout le monde avant mon départ, je profite donc de l'occasion de ce journal pour vous dire combien j'ai apprécié de travailler à vos côtés.

Je vous souhaite de très bonnes fêtes de fin d'année, de la réussite, du bonheur et surtout une bonne santé.

Je vous souhaite également de mener à bien votre projet résidentiel, il faudra s'armer de patience pour certains mais «tout vient à point à qui sait attendre».

N'ayez crainte pour la suite, à compter du mois de février 2017, un ou une nouveau(elle) Chargé(e) d'Affaires Sociales aura à charge le suivi de la MOUS et l'accompagnement des familles du quartier. J'ai fait de mon mieux pour que la passation des dossiers se passe dans les meilleures conditions possibles.

Très bonne continuation à vous !

Amicalement.» Isabelle



Chemin de la Croix glorieuse : des travaux pour une meilleure connexion internet à Sans Souci

Les travaux d'Orange sont achevés, ils vont permettre l'amélioration des connexions internet et le passage de la fibre optique.

Route de Sans Souci : les travaux avancent !

Les travaux de renforcement de réseaux ont démarré en octobre dernier depuis la SEDRE jusqu'à la croisée des chemins. Ils devraient s'achever en avril 2017.

A la mi janvier, le chemin vers la Plaine Saint-Paul sera fermé environ 10 jours pour les travaux sur le réseau d'alimentation électrique afin d'améliorer les possibilités de raccordements électriques des logements actuels et futurs.

A partir de septembre 2017 : Travaux sur le réseau d'eau potable. Sur la route de Sans Souci ces travaux vont également permettre de sécuriser les déplacements piétons et d'améliorer les croisements des véhicules dans les virages



RETOUR EN IMAGES DE JUILLET À NOVEMBRE 2016



CONTACTS UTILES

ÉQUIPE PROJET SEMADER

0262 45 74 74
SEMADER - Zac 2000
Av. Théodore Drouhet - 97420 Le Port

PERMANENCE

Lundi et jeudi matin : M. André
CHÉRIMONT et M^{me} Nadine CASCADE
Local MOUS situé à côté de l'école

LA MOUS

À compter du 15 février 2017
Mardi et vendredi matin

PERMANENCE

Mardi et vendredi matin :
Local MOUS situé à côté de l'école

INSPECTEUR

FONCIER SEMADER
0262 25 13 47
0693 00 32 55
Maryse BOURANE

Publication périodique de la ZAC Sans Souci

n°5- Janvier 2017
ISSN : en cours
Directeur de publication : Joël PERSONNE
Rédaction & Conception Graphique :
Stratégies & Territoires
Crédits photos : Ville de Saint-Paul, SEMADER,
Stratégies & Territoires, Skylab, Shutterstock



© Sans Souci 2016 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.