





# SINFOS nout kartié

Nout zournal

JUILLET 2016 - N°4



## Développer ensemble Sans Souci

Une nouvelle dynamique pour le quartier





**RÉUNIONS PUBLIQUES**La concertation bat son plein



**ZINFO TRAVAUX**Des logements pour Sans Souci

#### ÉDITO

Le projet d'aménagement et de développement porteur d'animation sociale et urbaine.

«Sans Souci n'est plus le quartier oublié, il est au centre des attentions de la Ville de Saint-Paul», c'est avec ces mots que le Maire de la commune, Joseph Sinimalé, s'est adressé au public présent lors du dernier évènement organisé à Sans Souci, à l'école Jasmin Robert pour la restitution de l'action scolaire.

C'est tout le sens des actions que la Semader, aménageur de la ZAC Sans Souci, engage avec les habitants tout au long de l'année pour renforcer le lien et la proximité dans le but de redynamiser la vie de quartier.

Journée mémoire de quartier, sorties pédagogiques pour les enfants, arts de rue, fête des voisins, ateliers citoyens participatifs, action scolaire, toutes ces actions organisées au 1er semestre 2016 visent à construire ensemble le volet humain du développement de Sans Souci demain. L'association des habitants à l'évolution du quartier est essentielle. L'animation sociale et urbaine est attendue tant par les associations, que les enfants et les familles de Sans Souci.

L'art de vivre à Sans Souci est historiquement celui du bien vivre ensemble. Une tradition de convivialité et de solidarité que les associations et les habitants veulent cultiver et transmettre aux nouvelles générations. Nous travaillons main dans la main pour valoriser dans cet esprit le village.

Notre mission est de moderniser le quartier, l'aménager et le développer. Le projet d'aménagement est pour nous une opportunité de favoriser de l'animation sociale et urbaine, et à plus long terme de l'activité pour les habitants de Sans souci.



LA SEMADER AMÉNAGE ET VALORISE VOTRE QUARTIER.





## L'ANIMATION SOCIALE ET URBAINE AU CŒUR DU QUARTIER

# Sans Souci, un quartier fort de sa mémoire vivante, fier de son histoire

Construire l'avenir c'est prendre appui sur son histoire et son patrimoine. C'est l'objectif du travail engagé avec les associations, l'école du village et les habitants, les gramounes qui nous ont confié leur histoire, notre histoire, celle de Sans Souci, mais aussi celle de toute La Réunion.

Tous ces trésors confiés et collectés ont été partagés avec le grand public lors du temps fort du 9 avril dernier, réunissant plusieurs générations du village lors de l'évènement populaire « Sans Souci Iontan, Sans Souci domin ».

Partager la mémoire vivante de Sans Souci en rendant hommage aux gramounes, et transmettre le riche héritage culturel aux jeunes générations du quartier, telle est l'ambition de l'action « mémoire de quartier ».

Plusieurs animations ont ponctué la journée pour le plus grand plaisir des petits et des plus grands! Des grands moments de convivialité que les habitants de Sans Souci ont partagé avec tous les visiteurs et les Réunionnais venus à la rencontre de leur histoire.



### **ACTIVITÉS MARMAILLES & GRANDS**

#### Pendant les vacances ça bouge à Sans Souci

#### ♦ Samedi 9 Juillet 2016 (à partir de 9h)

En partenariat avec Karaté Do au Dojo de Sans Souci : passage de grade.

#### ♦ Samedi 23 Juillet 2016 (de 9h à 15h)

Le BUS SANTÉ MOUV de mairie de Saint-PAUL pour une journée d'animation autour de la santé sur le plateau noir de Sans Souci. Associations participantes Amical Sans Souci, A là nous là et les associations de Bel Air et Hangar nout fierté.

#### ♦ Mardi 26 Juillet 2016

Sortie marmailles au Domaine de la Pointe des Châteaux à Saint-Leu en partenariat avec Amical Sans Souci.

#### ♦ Dimanche 14 Août 2016

Tournoi de foot à 7 sur le plateau Noir. Boum de fin de vacances.



#### Sans Souci, un quartier où les jeunes dessinent leur avenir

Construire l'avenir c'est aussi associer les plus jeunes à l'évolution de leur quartier. Les enfants sont les adultes et les familles de demain, ils seront les futurs usagers des équipements que nous développons à Sans Souci.

Pour la 1ère fois cette année, une action scolaire a été mise en place avec trois classes de l'école Jasmin Robert. Une école au centre de la vie du village. L'opération, baptisée « Sans Souci d'hier à demain, dessine zot lavenir », a permis aux élèves du quartier de proposer leur vision rêvée du village de Sans Souci.

Aux côtés de leurs enseignants et des parents, les enfants du primaire (CM2 de Madame Montagna, CE2 de Madame Rauscher, CE1-CE2 de Madame Vienne) ont exposé leur vision de leur village de demain, en présence du Maire de Saint-Paul, de la SEMADER et du CAUE, partenaire de cette action.

#### Créativité et enthousiasme au rendez-vous

À travers plusieurs sujets (Sans Souci d'hier à demain, la place de l'eau et du végétal, mon école rêvée), les élèves de l'école ont pu récolter des témoignages de gramounes, effectuer des visites de terrain, rencontrer des professionnels, pour ensuite élaborer leur cadre de vie rêvé.

Valérie Penet, Directrice de projet pour le quartier de Sans Souci, a rappelé le désir de la SEMADER en matière d'aménagement. « Tous nos projets font la part belle au volet proximité et animation sociale urbaine. C'est l'ADN de la SEMADER aujourd'hui ».

Par cette action, les enfants du village sont au cœur du projet de développement de leur quartier, pour Joseph Sinimalé, Maire de Saint-Paul « Nous réaliserons le rêve des enfants en travaillant main dans la main avec les habitants, les associations, et l'aménageur du projet, la SEMADER ».







#### Sans Souci, un quartier haut en couleur!

Samedi 04 juin dernier, vous étiez nombreux à profiter de la soirée festive avec **la fête des voisins** organisée par Melanz Kouler et les associations de la Plaine et de Bois de Nèfles.

Pour l'occasion, **la fresque** fraîchement réalisée par des jeunes de Sans Souci pour **habiller la maison de quartier** a été dévoilée. La réalisation artistique embellit un lieu central du village et participe à la dynamique nouvelle du projet d'aménagement.

#### La concertation bat son plein

10 ateliers ont eu lieu depuis janvier sur les 4 thèmes du logement, de l'aménagement, de l'insertion économique et de l'animation. Certains ateliers ont été organisés avec des intervenants extérieurs, comme par exemple un atelier sur le paysage avec le paysagiste Sébastien Clément et un atelier sur l'insertion par l'économique avec la Maison de l'Emploi (MDE).

Une réunion de restitution des échanges sera mise en place en septembre. **Reste 3 ateliers** à mener d'ici au mois d'octobre.





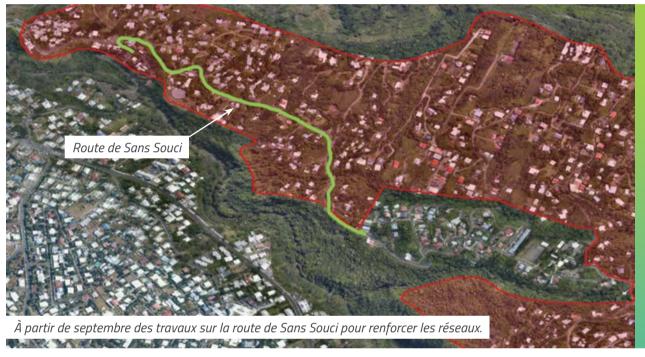


#### Les constructions neuves sortent de terre

Bibasse, Pistache et Sapotille : les travaux continuent pour une livraison de 60 logements attendue début 2017.

Ces petits collectifs sociaux serviront de logements de transit et permettront de répondre aux besoins en décohabitation. En attendant, 10 premières familles sont parties le 30 juin en transit sur l'opération les Orangers de la SEDRE.





#### Poursuite des travaux d'aménagement de votre quartier

Pour moderniser les réseaux

Souci. De l'entrée de Sans Souci jusqu'à la RHI SEDRE. Ils sont prévus pour 6 mois. La circula-tion se fera en alternat et toutes les mesures seront prises **pour** atténuer la gêne occasionnée.

#### Devenir propriétaire de sa case

Les premiers compromis de vente seront signés en septembre. Il s'agit des premiers dossiers d'acquisitions simples ainsi que des premiers dossiers d'acquisition-amélioration.





#### Les premiers relogements

Les premières évaluations de cases sont en cours, ainsi que le prévoit la loi Letchimy. Nadine Cascade, André Chérimont et Julien Lauret se rendent chez les familles qui partent en transit et dont les maisons vont être démolies, après un diagnostic termites et amiante. L'évaluation permet de fixer le montant de l'indemnisation pour la famille. Ce montant servira d'apport personnel aux familles pour leur projet définitif.

#### **CONTACTS UTILES**

SEMADER - Zac 2000 Av. Théodore Drouhet - 97420 Le Port

#### PERMANENCE

Lundi et jeudi matin : M. André CHÉRIMONT et Mme Nadine CASCADE Local MOUS situé à côté de l'école

0692 64 63 15 Maîtrise d'œuvre Urbaine Sociale M<sup>me</sup> Isabelle PIN

#### **PERMANENCE**

Mardi et vendredi matin : Local MOUS situé à côté de l'école

#### FONCIER SEMADER 0262 45 74 71 0693 00 32 86

M<sup>me</sup> Véronique Noel Véronique.noel@semader.fr

#### Publication périodique de la ZAC Sans Souci

issin : en cours Directeur de publication : Joël PERSONNE Rédaction & Conception <u>Graphique :</u> Stratégies & Territoires <u>Crédits photos :</u> Ville de Saint-Paul, SEMADER, Stratégies & Territoires, 3D PHI, Edgar Marsy, Shutterstock

© Sans Souci 2016 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.